

Dođal Evleri nasýl ve kaça yapýyoruz;

On gun once ilk duyuruyu yapýnca cok sayýda basvuru, sipariþ ve beraberinde sorular geldi. simdý Kalkanda 108m2 yi planlýyoruz...en basýt ve ucuzdan basladýk...m2 2500tl iken daha kaliteli malzeme vs derken rakam yükseldý...Kereste tamamen Sedir oluyor (m3 6000tl-cam 3500tl...kavak 2500tl7m3)..catýya ilave sandevýc panel...duvarlara kaba sýva ustune lambrý-yalý baský...Kýsaca sizin hayalinize gore butcenize gore maliyet cýkýyor...biz içcilik alýyoruz...projelendiriyoruz,yasal süreci baslatýyoruz,uyguluyoruz... Kerpiç,Saman,Cuva,Tab,Ahsap,... Yuvarlak,koseli,Sekizgen,Kubbeli,ne isterseniz,nerede isterseniz...Biz kimiz; Dülger,Mimar,Mühendis,Avukat,Mali Mübavir ve ameyiz.Proje ölceginde içcilik ücreti ve masraflarýmızý alýyor size en uygun ve en ucuz malzemeyi öneriyoruz.Arastýrýyor,son pazarlýgý yapýyor ve siz alýyorsunuz malzemeleri.Arazinizde imar yoksa ruhsatlý karavan,tekerlekli ev yapýyoruz. Tarým alaný ise tarýmsal kullaným izni alýyoruz. Ýmarlý,imarsýz tüm alanlarda yasaya uygun cozum üretiyoruz. Olmuyorsa soyluyoruz...bu arastýrma esnasýnda sizden bir ücret almýyoruz. Peki sonra.Projelendiriyoruz...ne istediðinizi projeye aktarýyoruz...sozleşme yapýyor ve uygulamaya baslýyoruz.Kaç mal olacak;Su basmaný;Eger arazinizde yeterince tas varsa su basmanýnýzý tasla yapýyoruz.Tas ve Ýmar yoksa kazýklar üstünde yapýyoruzDoþemenizi masif ahsap rabýtadan yapýyoruz...2 mart itibari ile rabýta m3 ü kavak-cam 5000tl- Sedir 6000tl den baslýyorDoþemede,catýda,karkasta kullanacagýmız insaatlýk kereste kavak 2650,Kýzýl çam 3500 Sedir 6000 tl/m3 ten baslýyorDoþemeyi direk rabýta yapabilirken isterseniz altýna izalasyon yapabiliriz...Bor'u öneriyoruz amma Tab yunude olabilir. Eðer denize yakýnsanýz ve sahillerinizde yeterince "Eriste Yosunu" varsa kurutup doþeme altýna ve çatý arasýna hatta duvar dolgusunada kullanabiliriz. Yosun denize ait bir madde olup karada yasayan hayvanlar,böcekler icin itici,cazip olmayan bir malzeme ...Hem ekonomik hemde ekolojik...bu seceneklerde tasarýmda gormeye calýyoruz.Duvarlarý Ahsap karkas la iskeletini oluþturabilecegimiz gibi saman veya kerpiç tugla ile yýgma yapabiliriz...herbiri malzeme ve içcilik acýsýndan maliyeti etkileyen unsurlar. En ucuzu gibi görünen Çuval duvarlarda yogun içcilik kullanýlýyor...Tas duvar ise bicimlendirilmiþ,koseli kesilmiþ olmalýki hem uygularken hemde depremde riski azaltsýn...amma maliyet çok yuksek oluyor...Tamamen tercihe kalan seyler bunlar.Saman veya kerpiç olan kaba duvarý istersek Hýmýb,isterseniz Bagdadi yontemi ile de yapabiliriz...bunlarýn ayrýntýlarýný internetten bulabilir,inceleyebilir ve hayal ufkunuzu geniþletirsiniz...Kaba duvarýn kaba sývasýnýn üzerine isterseniz 3 boyutlu desenler,figürler yapabiliriz,isterseniz Safranbolu Evleri gibi düz sýva ve boyalý ahsap gorunumu kazandýrabiliriz. Veya her sene bakým yapmak istemezseniz Yalý baský ile masif ahsap kaplarýz. Ahsap en ucuzundan kavak tahta ile de yapabiliriz yada lambiride olabilir. Þu an Gebze'de LSK fabrikasýnda 1cm kalýnlýgýnda 9cm geniþliðindeki Lambiri fiyatý kdvd hariç m2 si 45 tl...piyasada ise en ucuzu 140tl!!!Örnegin duvarlarýnýzý onlu arkalý bu lamiri ile kaplayýp arasýný varsa kuru yosunla doldurmanýn maliyeti ilave nakliye ücreti olur. Yosun yoksa diðer bir ucuz secenek 10cm Bor seluloz dolgusu yaptýrmak.12cm lik bir duvar size iyi bir izalasyon ve dusuk maliyet saðlar. Yok ben yosun ve Bor dan anlamam benim duvarým en az 50 cm olsun dersiniz o zaman saman balyasý kullanabilirsiniz...hep pratik hemde saðlam izalasyon malzemesidir...Bu arada saman balyasý harlý yanýp tutusmaz.Yavas ve içli yanar...hele býrde bor puskurturseniz hic yanmaz...amma delik bulursa hayvanat icin sahane bir yasam alaný olur...Kerpiç dolgu ise yogun içcilik dýsýnda en uygun ,guvenli malzeme...kýsýn dahi uygulanýr...yeterki ikeleti hýzlyo yapýp catý kapansýn. Hýmýb ve Bagdadi teknigi yuzyýllardýr guvenle (deprem) uygulanan gelenekse bir teknik...Ýpçilik demipken 4-5 kiþi bir ayda 100m2 yi yapýp bitirir...Birde ara duvarlar var...Odalar arasýný dolap,banyo ile planlayabiliriz...Salonla oda arasýný Kutuphane,vs ile tasarlayýp Kontraplak-OSB ile bölebiliriz. Veya Duvarý herhangi bir þeyle gizlemediyse lambiri ve arasýna tasyunu kullanabiliriz.Geldik Çatýya;Dýþ yalýtýmda Sac-Trapez çok kabul görüyor.Tek parca olmasý bakým gerektirmemesi...Sandevic olursa izalasyon özelliði ile direk montajný yapýyor kullanýyorsunuz. Bunun maliyeti þu an m2 180tl den baslýyor...daha iyi izalasonlularýnýn fiyatý yukarý dogru cýkýyor...Alternatifi ise Kiremit,Tab yünü ve Ýç cepheye Lambiri veya kontraplak...Elbette birde Yuvarlak Ev uzerinede MANDALA ÇATI yý unutmamalým...bunlarýn hepsi mumkun..Doðramalar yani kapý penceler,mutfak,banyo dolaplarýnda ise en ucuz secenekler Hurda ve spotculardan baslýyor...Sonra fabrikasyon moduller geliyor...yada butce rahatsa ozel masif dograma,banyo,mutfak yapýyoruz.Maliyeti etkileyen diðer etmenlerde þunlar oluyor;Doþeme altýna veya bir kenara izalasyonlu "kiler-mahzen" ...Asma kat, Þömine,...Evin dýþýna,bahçeye yapabileceðimiz sayýsýz secenek var...bunlar sizin hayalinizle sýnýrlý. Gunumuzde beton evin maliyeti 4.000 tl/m2 den baslýyor...Dođal Ev ise yýgma,wc-banyo-mutfaksýz haliye 2000 tl/m2 den baslýyor..sizin ihtiyacýnýza göre artýyor.02.Mart.2022ekolojikcozumler@gmail.comwhatsapp; 5436775809